



Nordecon AS  
Toompuiestee 35  
10133 Tallinn

Poliisi esitamise kuupäev: 23.12.2024

## Ehituse koguriskikindlustuse poliis nr 5693969728

### Kindlustusvõtja

Nimi: Nordecon AS	Aadress: Toompuiestee 35, Tallinn, 10133 Harju maakond
Registrikood: 10099962	Telefon / e-post: +372 615 4400, nordecon@nordecon.com

### Kindlustusandja

Nimi: AB "Lietuvos draudimas" Eesti filiaal (edaspidi PZU)*	Aadress: Pärnu mnt 141, 11314 Tallinn
Registrikood: 12831829	Telefon / e-post: 622 4599, info@pzu.ee

### Kindlustuskoht

Eesti Vabariik, täpne kindlustuskoht on toodud igas deklaratsioonis eraldi

### Kindlustusega hõlmatud tööd

Ehituse aastamaht vastavalt kindlustusandjale esitatud deklaratsioonidele  
Hoonete üldehitustööd, teedehitus, tehnovõrkude ehitus, keskkonnaehitus

### Deklaratsioonide esitamine

Deklaratsioonid saadetakse e-posti aadressil ullar.aru@aon.ee.

Käesolev kindlustusleping kehtib kõikide kindlustusperioodil alustatud ja kindlustusandjale deklareeritud tööde kohta juhul, kui kindlustusandja on kindlustuskaitset kinnitanud. Kindlustusvõtja edastab kindlustusandjale vormikohase deklaratsiooni iga aastamahu kindlustuslepingu alusel kindlustatava objekti kohta hiljemalt 3 päeva enne ehitustööde algust. Kindlustusandjal on õigus vastava objekti riskiasjaolusid arvestades objekt kindlustuskaitse alt välja jätta, teavitades sellest viivitamata kindlustusvõtjat. Kindlustuskaitse alt väljajäetud objektide kindlustamiseks teeb kindlustusandja eraldi pakkumise, mille aktsepteerimisel kindlustusvõtja poolt sõlmitakse eraldi kindlustusleping.

### Kindlustuskaitse

Kindlustuskaitse algab kindlustuslepingus sätestatud ajal, kuid mitte enne poliisil märgitud kindlustusperioodi alguskuupäeval. Kindlustuskaitse on märgitud jooksva kindlustusperioodi poliisil ja kindlustustingimustes. Kindlustusmakse tasumise kohustuse rikkumisel ja muul kindlustuslepingus sätestatud juhtudel kindlustuskaitse katkeb.

### Varakindlustuse kaitse

Kindlustusobjekt	Kindlustussumma	Kindlustusobjekt	Kindlustussumma
Prognoositud ehitustööde aastamaht	20 000 000 €	Suurim ühe ehitatava ehitise maksumus	8 000 000 €
Olemaolev ehitis	650 000 €	Ehitusplatsi varustus	130 000 €
Koristuskulud	65 000 €	Lisatasud	65 000 €
Maismaatranspordi kulud	65 000 €	Õhustranspordi kulud	Ei ole valitud
		Ekspertiisikulud	20 000 €

### Vastutuskindlustuse kaitse

Vastutuskindlustuse kaitse ei ole valitud.

### Omavastutused

Varakindlustuse kaitse 3 200 eurot  
Ehitusplatsi varustus 1 600 eurot

## Kindlustusperiood

Kindlustusperiood koosneb ainult ehitusperioodist või ehitusperioodist ja sellele järgnevast hooldusperioodist. Hooldusperioodi kindlustuskaitse kehtib ainult juhul, kui see on kindlustuslepingu poolte vahel eraldi kokku lepitud ja kajastub poliisil.

Ehitusperiood algab 01.01.2025 ja lõpeb 31.12.2025.  
Hooldusperiood: Vt. Eritingimused

## Kindlustusmakse määr

Kindlustusmakse määr on 0,110%.

## Kindlustusmakse arvestamine

Kindlustusperioodil tasub kindlustusvõtja kindlustusmakse vastavalt maksegraafikule. Lepingu lõpus, kui ehitustööde tegelik maht on teada, teeb kindlustusandja tasaarvelduse vastavalt ehitustööde tegelikule mahule (tegelik ehitusmaht × kindlustusmakse määr) või miinimummaksele. Minimaalne kindlustusmakse on 80% poliisil märgitud maksest. Minimaalne kindlustusmakse ei kuulu ühelgi juhul kindlustusvõtjale tagastamisele.

## Kindlustusmakse

Kindlustusmakse kokku on 22 000,00 eurot.

Kindlustusmakse kuulub tasumisele 4-s osas järgmiselt:

Tasumise tähtaeg	Osamakse suurus
01.01.2025	
01.04.2025	
01.07.2025	
01.10.2025	

- Kindlustuskaitse on kehtiv vaid juhul, kui kindlustusmakse on tähtaegselt tasutud.
- Kui tasutud kindlustusmakse (osamakse) on väiksem kindlustuspoliisil märgitud tähtajaks tasumisele kuuluvast kindlustusmaksest (osamaksest), loetakse, et kindlustusmakse ei ole tasutud.
- Kui kindlustuslepingu alusel on tekkinud võlgnevus, arvestab PZU kindlustusmakse tasumisel kõigepealt tasutuks kõige varasema tasumata kindlustusmakse.
- Kindlustuslepingute üldtingimustes on sätestatud kindlustusmakse tasumise täpsem kord.

## Kindlustustingimused ja kindlustuslepingu muud osad

Käesoleva kindlustuslepingu suhtes kohaldatakse:  
Kindlustuslepingute üldtingimusi U100/2023  
Ehituse koguriskikindlustuse tingimusi CA100/2023  
Kindlustusavaldust, 08.12.2024/ UADBB Aon Baltic Eesti filiaal  
Kindlustusvõtja deklaratsioone ja nende põhjal esitatavad kindlustusandja kinnitusi.

Kindlustustingimustega on võimalik tutvuda PZU kodulehel [www.pzu.ee](http://www.pzu.ee).  
Kindlustusmakse või selle esimese osamakse tasumise järel loetakse, et kindlustusvõtja on kindlustustingimused kätte saanud, nendega tutvunud ja nõustunud.

## Eritingimused

- 004 Laiendatud hooldusperioodi kindlustuskaitse
- 006 Lisatasud ületundide, öötöö, riiklikel pühadel töötamise eest, kiirvedude lisakulu
- 013 Varakindlustuse kaitse ladustamisel väljaspool ehitusplatsi
- 100 Kindlustuskaitse masinate ja seadmete testimisel
- 113 Ehitusmaterjali maismaal transportimisel tekkinud kahju
- 115 Projekteerimisvead
- 116 Tellija poolt vastu võetud või kasutusele võetud ehitus- või paigaldustöö tulemile tekkinud kahju
- 117 Vee, kanalisatsiooni või muu välistrassi torustike ehitamisel tekkinud kahju
- 119 Tellija olemasolev ehitus või Kindlustatule kuuluv või tema valduses või kontrolli all olev ehitus ja selles asuv vallasvara
- 121 Vaiatöid, vundamente, tugimüüre ja sulundseinu puudutavad eritingimused
- 72 tunni vältel aset leidvaid loodusõnnetuse (näiteks torm, üleujutus) poolt tekitatud kahjujuhtumeid loetakse üheks kindlustusjuhtumiks
- Kindlustatud ettevõtted on Nordecon AS (reg. kood 10099962), Tariston AS (reg. kood 10887843) ja Embach Ehitus OÜ (reg. kood 12802319) kui pea- ja/või alltöövõtjad ning nende lepingulised alltöövõtjad.
- a. Kindlustuskaitse laieneb kõikidele kindlustusperioodi (01.01.2025 - 31.12.2025 k.a) kestel kindlustusandjale deklareeritud ehitusobjektidele ja kehtib kuni iga deklareeritud ehitusobjekti ehituse hooldusperioodi lõpuni;
  - Hooldusperioodi pikkus:
    - hooldusperioodi pikkus igale deklareeritud ehitusobjektile (vaikimisi) 24 kuud;
    - hooldusperioodi pikkus igale deklareeritud tee-ehitusobjektile (vaikimisi) 36 kuud.
  - Kui deklareeritud ehitustöödele on hooldusperioodi pikkuseks soovitud pikemat perioodi kui punktis b. (vaikimisi) märgitu, toimub täiendav kindlustustariifi arvestus järgmiselt:
    - tee-ehitusobjektid
      - 48-kuulise laiendatud hooldusperioodi kindlustuskaitsega objektide korral kohaldatakse lisamaket koefitsiendiga (konkreetsed objektid põhiselt): 0,013% objekti lepingulisest tööde mahust;
      - 60-kuulise laiendatud hooldusperioodi kindlustuskaitsega objektide korral kohaldatakse lisamaket koefitsiendiga (konkreetsed objektid põhiselt): 0,026% objekti lepingulisest tööde mahust;
    - muud deklareeritud ehitusobjektid
      - 36-kuulise laiendatud hooldusperioodi kindlustuskaitsega objektide puhul lisamaket ei kohaldata;

- 48-kuulise laiendatud hooldusperioodi kindlustuskaitsega objektide korral kohaldatakse lisamaket koefitsiendiga (konkreetses objektis põhisel): 0,011% objekti lepingulisest tööde mahust;
  - 60-kuulise laiendatud hooldusperioodi kindlustuskaitsega objektide korral kohaldatakse lisamaket koefitsiendiga (konkreetses objektis põhisel): 0,022% objekti lepingulisest tööde mahust;
- Pikemate hooldusperioodide puhul kui vaikimisi kokkulepitud, on kindlustusvõtja kohustatud (kindlustusandja vastaval nõudmisel) esitama täiendavat projektdokumentatsiooni (seletuskirjad, plaanid jm joonised, tööde teostamise ajagraafik jm).
14. a. Üleujutusest põhjustatud kahjude korral hüvitispiir 300'000 € kindlustusjuhtumi ja kindlustusperioodi kohta;
  - b. Ehitusmasinad, seadmed, abitööriistad ja kontoritehnika on kindlustuskaitse all ka nende hoiustamisel ehitiste sees asuvates hoiukohtades (eelduseks ohutusnõuete järgimine). Kindlustuskaitse laieneb ehitussoojakutele nende ajutisel hoiustamisel ettevõtte ladudes aadressidel Ringtee 12, Tartu; Tammi tee 51, Vatsla küla, Harku vald;
  - c. Tööde etapiviisilisel teostamisel laieneb kindlustuskate ehitusobjektile tellijale üle antud etapiviisilistele ehitus- ja montaažitöödele kuni objekti täieliku üleandmiseni; täiendav teavitust (või raamlepingu väline kindlustuskaitse) on vajalik, kui tööde periood kokku ületab 13 kuu);
  - d. Kindlustuskaitse laieneb algsest tööobjekti deklaratsioonist kuni 1 kuu võrra pikenenud ehitustöödele automaatselt (ei vaja täiendavat teavitust). Laiendus kehtib ka garantiiaegsele hooldusperioodile. Ehitusperioodi pikenedes enam kui 1 kuu võrra võrreldes esialgselt deklareerituga on vajalik eelnev kindlustusvõtja-poolne teavitust ja kindlustusandja eraldi nõusolek.
  - e. Teetööde hulka loetakse ka truubi, viadukti, silla või raudtee-ehitused maksumusega kuni 650'000€.
  - f. Väljamakstud hüvitise korral taastatakse hüvitispiiriga kindlustatud positsioonidel (olemasolev ehitus, sh vallasvara; koristuskulud, kindlustusjuhtumijärgsed lisakulud ületundide, öötöö, riiklikel pühadel töötamise eest, kiirvedude lisakulu; ehitusmaterjali maismaal transportimisel tekkinud kahju; ehitusplatsi varustus) automaatselt ja ilma lisatasuta kuni kahel korral, kuid kokku mitte suuremas summas kui oli kindlustuslepingus kokku lepitud ja poliisil märgitud algne hüvitispiir.
  - g. Käesolevaga on kokku lepitud, et kindlustusvõtja ei ole kohustatud kindlustusandjat teavitama kindlustussumma (ehitustööde maksumuse) suurenemisest juhul, kui see ei ületa 10% algsest deklareeritud ehitustööde maksumusest. Siiski on kindlustusvõtja kohustatud ehitustööde suurenemisest teatama juhul, kui see on suurem või võrdne 100'000 €-ga.
  - h. Käesolevaga on kokku lepitud, et kindlustusvõtja ei ole kohustatud kindlustusandjat teavitama hooldus-(garantii-)perioodil tellijaga kokkulepitud lisatöödest (s.o muud tööd kui algsest deklareeritud ehitustööd), kui lisatööde maksumus jääb väiksemaks kui 25'000 €.
15. Käesolevaga on kokku lepitud, et kindlustusvõtja poolt teostatavate deklareeritud teede-ehitustööde osas kohaldatakse eritingimust 115 alltoodud sõnastuses
    - Kindlustuslepingu pooled on kokku leppinud, et käesolevate kindlustustingimuste üldiste välistuste punkti 8.10 ei kohaldata ja OSA I varakindlustuse osa punkt 1.3.3 sõnastatakse järgnevalt: Kindlustusandja ei hüvita kulusid puudusega materjalist, puudusega tööst või projekteerimisvigadest tingitud purunenud detailide või puudusega materjali asendamiseks/parandamiseks. Kui puudusega materjal, puudusega töö või projekteerimisvead põhjustavad kahju kindlustusobjekti kvaliteetsel osale, hüvitab kindlustusandja kvaliteetsel osale tekkinud kahju kindlustuslepingus kindlaksmääratud ulatuses. Käesoleva eritingimuse kindlustuskaitse kehtib eeldusel, et kindlustusvõtja on tasunud kokku lepitud lisamakse. Erinevateks teede-ehituse tehnoloogilisteks osadeks käesoleva eritingimuse kontekstis loetakse näiteks olemasolev pinnas, muldkeha, stabiliseerimiskihit ja asfaltkatend.
  16. Minimaalne kindlustusmaks on 75% poliisil märgitud maksest. Minimaalne kindlustusmaks ei kuulu ühelgi juhul kindlustusvõtjale tagastamisele.

## Kindlustusvõtja kohustus teatada kindlustusrisi võimalikkuse suurenemisest

Kindlustusvõtja peab kindlustusrisi võimalikkuse suurenemisest viivitamatult PZU-le teatama, välja arvatud juhul, kui kindlustusrisi võimalikkuse suurenemise põhjustas üldiselt teadaolev asjaolu, mis ei mõjuta üksnes selle kindlustusvõtja kindlustusrisi. Kindlustusvõtja ei või pärast lepingu sõlmimist ilma PZU nõusolekuta suurendada kindlustusrisi võimalikkust ega lubada selle suurendamist isikute poolt, kelle eest ta vastutab. Kui kindlustusvõtja rikub teatamise kohustust või riskisuurendusest hoidumise kohustust, vabaneb PZU kindlustuslepingu täitmise kohustusest, kui kindlustusjuhtum toimub pärast ühe kuu möödumist ajast, mil PZU oleks pidanud teate kätte saama, välja arvatud juhul, kui ta teadis ajal, mil ta oleks pidanud teate kätte saama, kindlustusrisi võimalikkuse suurenemisest või pidi seda teadma.

Kindlustusrisi suurenemisel võib PZU kehtestada täiendavad ohutusnõuded või kindlustuslepingu lõpetada.

## Kinnitus poliisil toodud andmete õigsuse kohta

Kui kindlustusvõtja tasub jooksva kindlustusperioodi kohta väljastatud poliisi alusel kindlustusmaks, loevad kindlustuslepingu pooled seda kinnituse andmiseks poliisil toodud andmete õigsuse kohta, kui kindlustusvõtja ei vaidle sellele kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis vastu 14 päeva jooksul poliisi saamisest. Kui poliisil olevad andmed muutuvad, tuleb sellest PZU-le teatada esimesel võimalusel, kuid hiljemalt kolme tööpäeva jooksul. Teade tuleb edastada kirjalikult või kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis. Kuni teate saamiseni loetakse õigeks viimasel poliisil märgitud andmed.

Kui poliisil erineb kindlustuspakkumusest, loetakse täpseks ja õigeks poliisil olevad andmed.

## Vastuolud

Kui kindlustuslepingu dokumentides leidub vastuolusid, lähtutakse tõlgendamisel järgmiste dokumentide tähtsuse järjekorrast, kus eelnev dokument on järgneva ees ülimalik: eritingimused – poliis – ehituse koguriskikindlustuse tingimused – kindlustuslepingute üldtingimused.

## Kindlustuslepingu muutmine

Kui kindlustuslepingu kehtimise ajal kindlustuslepingut muudetakse, saadab PZU kindlustusvõtjale uue poliisi või muudetud lepingudokumentid. Leping on muudetud alates eelnimetatud dokumentide väljastamisest, kui dokumendis pole märgitud teisiti. Vana poliis on alates uue poliisi väljaandmisest kehtetu. Kindlustuslepingu muutmisel saadetakse muudetud lepingudokumentid PZU-le avaldatud e-posti aadressile, selle puudumisel PZU-le teatatud postiaadressile. Viidatud e-posti aadressile või postiaadressile saatmine loetakse kättetoimetamiseks. Kindlustuslepingu muutmisega mittedõustumisel, võib kindlustusvõtja kuni 14 päeva möödumiseni muudatuste jõustumisest kindlustuslepingu üles öelda. Tähtaja järgimiseks piisab avalduse ärasaatmisest tähtaja jooksul.

## Kindlustuslepingu lõpetamine

Kindlustuslepingu lõpetamine toimub kindlustustingimustes ja võlaõigusseaduses sätestatud alusel.

## Ärakirjad

Kindlustusvõtjal on õigus nõuda ärakirja kõikidest enda tahteavaldustest, mis ta on teinud kindlustuslepingu kohta kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis. Samuti on kindlustusvõtjal õigus nõuda asenduspoliisi väljastamist.

## Kindlustusjuhtumist teatamine

Kindlustusjuhtumi toimumisel tuleb PZU-le teatada esimesel võimalusel, kuid mitte hiljem kui 5 tööpäeva jooksul. Teavitada saab ööpäevaringselt klienditeeninduse telefonil 622 4599 või e-posti aadressil varakahju@pzu.ee.

## Isikuandmete töötlemine

Juhime teie tähelepanu, et PZU isikuandmete töötlemise põhimõtetega saate tutvuda PZU kodulehel [www.pzu.ee/isikuandmete-tootlemine/](http://www.pzu.ee/isikuandmete-tootlemine/).

## Vaidluste lahendamine ja finantsjärelevalve

Kindlustuslepinguga seotud kaebus tuleb esitada e-kirja teel aadressile [info@pzu.ee](mailto:info@pzu.ee) või posti teel aadressile PZU Kindlustus, Pärnu mnt 141, 11314 Tallinn. Kaebusele vastatakse hiljemalt 15 päeva jooksul, kui kaebuse esitajat ei ole teavitatud teisiti. PZU kaebuse menetlemise korraga saab tutvuda veebis [www.pzu.ee](http://www.pzu.ee). Vaidluse korral võib pöörduda kindlustuse lepitusorgani poole, mis tegutseb Eesti Kindlustusseltside Liidu (EKSL) juures aadressil Mustamäe tee 46, Tallinn 10621. Täpsem info EKSLi veebis [www.eksl.ee](http://www.eksl.ee). Tarbija võib lepingust tekkinud vaidlusega pöörduda ka Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Ameti juures asuva tarbijavaidluste komisjoni poole, mille kontaktandmed on: Endla 10a, 10142 Tallinn; e-post [avaldus@komisjon.ee](mailto:avaldus@komisjon.ee). Täpsema info tarbijavaidluste komisjoni menetlusreeglite kohta leiab veebilehelt [www.komisjon.ee](http://www.komisjon.ee).

Kindlustusvõtjal on õigus esitada kindlustusandja tegevuse kohta kaebus Finantsinspeksioonile aadressil Sakala 4, 15030 Tallinn.

## Lepingu suhtes kohaldatav õigus

Kindlustuslepingule kohaldatakse Eesti Vabariigis kehtivat õigust.

## Kindlustuslepingu vahendaja

Nimi: UADBB Aon Baltic Eesti filiaal	Aadress: Telliskivi 60N-63, Tallinn, 10412 Harju
Registrikood: 11915671	E-post: <a href="mailto:arved@aon.ee">arved@aon.ee</a>
Kontaktisik:	Telefon / e-post:

Kindlustuslepingu sõlmimisel ja poliisi väljastamisel on kindlustusandja lähtunud kindlustusvõtja esitatud andmetest.

Lugupidamisega



Külli Kaldamäe  
Tootejuht  
PZU Kindlustus